

## **Политика использования cookie-файлов**

Политика использования cookie-файлов (далее — Политика) описывает типы Cookies, цели их использования, как именно Компания обрабатывает данные, собранные в процессе использования Посетителями веб-сайта по адресу: <https://chekhov-prom.ru/> (далее — Сайт), и способы, с помощью которых можно отказаться от обработки Cookies.

### **1. Термины и определения**

**Компания** — Общество с ограниченной ответственностью «АйБиСи Реал Эстейт»

**Посетитель Сайта** - физическое лицо, пользователь услуг Интернет-сайта, субъект персональных данных, добровольно зарегистрировавшийся на Интернет-сайте и предоставивший необходимые персональные данные при регистрации.

**Сайт** - совокупность программных и аппаратных средств для ЭВМ, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения информации и данных, объединенных общим целевым назначением, посредством технических средств, применяемых для связи между ЭВМ в сети «Интернет». Сайт находится в сети «Интернет» по адресу: <https://chekhov-prom.ru/>

**Cookies** — это небольшой фрагмент данных, который Сайт запрашивает у браузера, используемого на компьютере или мобильном устройстве Посетителя. Cookies отражают предпочтения Посетителя или его действия на Сайте, а также сведения об его оборудовании, дате и времени сессии. Cookies хранятся локально на компьютере или мобильном устройстве Посетителя. Посетитель может удалить сохраненные Cookies в настройках соответствующего браузера.

**IP-адрес** — это уникальный числовой идентификатор устройства, подключенного к локальной сети или Интернету. Этот адрес используется для идентификации устройств и маршрутизации данных в сетях, работающих по протоколу IP.

### **2. Общие положения**

2.1. При первом посещении Сайта с помощью нового браузера или в режиме приватного просмотра Сайта предоставляется баннер, предупреждающий Посетителя об осуществлении сбора Cookies и запрашающий согласие Посетителя на обработку его Cookies.

2.2. Нажимая кнопку «Согласиться» или продолжая пользоваться Сайтом, Посетитель предоставляет свое согласие на обработку его Cookies, а также подтверждает согласие с положениями Политики. Продолжение пользоваться Сайтом означает осуществление Посетителем перехода по любой ссылке, размещенной на Сайте, или нажатие любой кнопки на Сайте, а также просмотр контента на любой странице Сайта.

2.3. Посетитель может отказаться от использования Cookies в настройках своего браузера (ознакомиться с данной возможностью можно в разделе «Справка» соответствующего браузера). В таком случае Сайт будет использовать только те Cookies, которые строго необходимы для его функционирования и предлагаемых им сервисов, однако такой отказ может привести к некорректной работе Сайта.

2.4. Политика применяется только к Сайту. Компания не контролирует и не несет ответственность за сайты третьих лиц, на которые Посетитель может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

### **3. Цели сбора данных Посетителя**

(1) для сохранения информации о Пользователе на время использования им Сайта

(2) для работы отдельных разделов/страниц Сайта (где использование Файлов cookies является крайне необходимым).

(3) для повышения удобства использования Сайта и навигации по нему

(4) для улучшения взаимодействия Сайта и Пользователей

(5) для повышения качества обслуживания и обеспечения максимального удобства и комфорта Пользователей при использовании Сайта

### **4. Обработка данных на Сайте**

3.1. Политика устанавливает обязательства Компании по неразглашению и обеспечению режима защиты конфиденциальности данных Посетителя, которые Компания может получить во время посещения Посетителем Сайта.

3.2. Компания защищает данные, которые автоматически передаются ей при посещении Посетителем страниц Сайта, на которых установлен статистический скрипт системы (Яндекс Метрика, Google Analytics) в объеме данных о пользовательском устройстве среди которых:

- пользовательские клики, просмотры страниц, заполнения полей, показы и просмотры баннеров и видео;
- данные, характеризующие аудиторные сегменты;
- параметры сессии;
- данные о времени посещения.

3.3. Информация об использовании Сайта Посетителем, собранная при помощи Cookies хранится на серверах Компании, расположенных в Российской Федерации. Компания обрабатывает полученную информацию для оценки использования Сайта Посетителем и составления отчетов о деятельности Сайта.

3.4. Компания обрабатывает полученную информацию в порядке, установленном:

- Политикой использования файлов cookie, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://chekhov-prom.ru/>
- Условиями пользования сервиса, размещенными в сети «Интернет» по адресу: <https://chekhov-prom.ru/>
- Политикой конфиденциальности в отношении обработки персональных данных, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://chekhov-prom.ru/>

3.5. Продолжая пользоваться Сайтом, Посетитель соглашается на обработку данных о Посетителе в порядке и целях, указанных в настоящей Политике.

#### **4. Виды Cookies**

##### **4.1. Сессионные**

Такие Cookies существуют только во временной памяти в течение времени, когда Посетитель находится на странице Сайта. Браузеры обычно удаляют сессионные Cookies после того, как Посетитель закрывает окно Сайта. Сессионные Cookies позволяют Сайту помнить информацию о выборе Посетителя на предыдущей странице Сайта, чтобы избежать необходимости повторного ввода информации.

##### **4.2. Постоянные**

Cookies, которые хранятся на компьютере Посетителя и не удаляются при закрытии браузера. Постоянные Cookies могут сохранять пользовательские настройки для Сайта, позволяя использовать эти предпочтения в будущих сессиях просмотра. Такие Cookies позволяют идентифицировать Посетителя как уникального пользователя Сайта, и при возвращении на Сайт помогают вспомнить информацию о Посетителе и ранее совершенных действиях.

##### **4.3. Статистические**

Такие Cookies включают в себя информацию о том, как Посетитель использует Сайт. Например, какие страницы Посетитель посещает, по каким ссылкам переходит. Главная цель таких Cookies — улучшение функций Сайта.

##### **4.4. Обязательные**

Минимальный набор Cookies, использование которых необходимо для корректной работы Сайта.

#### **5. Как удалить/отключить работу файлов Cookies**

5.1. При входе на Сайт Пользователь предоставляет свое согласие на использование Сайтом Файлов cookies следующим образом:

При входе на веб-сайт через всплывающее окно, в котором пользователю требуется самостоятельно нажать кнопку «Подтверждаю» или иной аналогичной кнопки во всплывающем окне-уведомлении об обработке cookies. Пользователь дает согласие на обработку своих Файлов cookies и подтверждает ознакомление с настоящей Политикой.

Каждый Пользователь в любой момент может отключить работу Файлов cookies на устройстве, с которого совершаются вход на Сайт, и/или удалить уже загруженные ранее Файлы cookies на устройство. Если Пользователь не желает отключать работу Файлов cookies и/или удалять ранее загруженные Файлы cookies, никакие дополнительные действия не требуются от Пользователя в данном случае. Файлы cookies могут храниться на устройстве Пользователя от нескольких часов до нескольких дней или лет, в зависимости от типа загруженных/используемых Файлов cookies.

5.2. Пользователь может отключить работу Файлов cookies и/или удалить их вовсе, путем изменения настроек своего браузера. В таком случае Сайт будет использовать Технические Файлы cookies.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Владелец Сайта вправе вносить изменения в Политику.

6.2. Новая Политика вступает в силу с даты ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

6.3. Действующая Политика размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://chekhov-prom.ru/>

6.4. В случае возникновения вопросов, связанных с обработкой персональных данных Посетителя или реализации прав субъекта персональных данных, Посетитель может связаться с Компанией путем направления запроса на адрес электронной почты: [moscow.russia@ibcrealestate.ru](mailto:moscow.russia@ibcrealestate.ru). Срок ответа на запрос составляет 30 (тридцать) календарных дней.